



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской
области, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов,
ул. Текстильная, д. 1 (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

04.12.2020

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-СЕРП/20-2395 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской
области, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов,
ул. Текстильная, д. 1

Продавец: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 22.10.2020 (извещение № 221020/6987935/04).

Дата определения Участников: 04.12.2020 в 13 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 04.12.2020 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:58:0050201:518

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-50-58/012/2007-361 от 18.05.2007

Площадь, кв.м: 206,3

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость: 459 486,00 руб. (Четыреста пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Текстильная, дом 1

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:58:0050201:6

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность, № 50-50/032-50/032/006/2015-3989/1 от 04.06.2015

Площадь земельного участка, кв.м: 750,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: деловое управление

Рыночная стоимость земельного участка: 1 462 186,00 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи сто восемьдесят шесть руб. 00 коп.) НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Иные ограничения (обременения): Покупатель обязан сохранить целевое назначение недвижимого имущества «объект социально-культурного назначения (библиотека)» на срок два месяца со дня перехода к Покупателю прав на недвижимое имущество (постановление Администрации городского округа Серпухов Московской области от 17.09.2020 № 3285-П

Начальная цена продажи: 1 921 672,00 руб. (Один миллион девятьсот двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **96 083,60 руб.** (Девяносто шесть тысяч восемьдесят три руб. 60 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **384 334,40 руб.** (Триста восемьдесят четыре тысячи триста тридцать четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: аукцион по продаже от 03.06.2019, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 080218/6987935/08, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Хорев Сергей Александрович
2.	ИП Попович Роман Витальевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Хорев Сергей Александрович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **1 921 672,00 руб.** (Один миллион девятьсот двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
